

PROCEDURA N°SEFND23066

CIG Lotto 1 997987448E

CIG Lotto 2 99798966B5

CIG Lotto 3 9979900A01

CIG Lotto 4 9979904D4D

**DETERMINA A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA SOPRA LA SOGLIA
COMUNITARIA**

(ex art. 1, comma 427 bis L 234/21 come modificato dall'art. 1, comma 3, lett. b) del DL 68/2022 convertito in L 108/22 e dall'art. 31 del DL 13/2023 convertito in L 41/2023 e art 48, comma 3 del DL 77/2021 convertito in L 108/2021)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 120/20;

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 108/2021;

VISTA la Legge 234/2021 come modificata dall'art. 1, comma 3, lett. b) del DL 68/2022 convertito con modificazioni dalla L 108/22;

VISTO il DPCM del 15.12.2022 e successivo DPCM del 08.06.2023;

VISTO il Decreto Legge del 24 febbraio 2023, n. 13 convertito in Legge 41/2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

VISTA la Legge del 21 aprile 2023, n. 49;

PREMESSO

- Che, con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 66 del 18/07/2023, il Responsabile Project Management, Ing. Alessandro Flaccovio, ha richiesto l'approvvigionamento del servizio di progettazione comprensivo di rilievi ed indagini e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per 50 interventi del programma PNRR Caput Mundi di cui all'Allegato 2 al DPCM del 08/06/2023 il cui soggetto attuatore è la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma (SSABAP), per un importo massimo di 4.767.190,00€;

- che, con riferimento al regime della ripartizione delle deleghe aziendali e richiamando i poteri e le procure aziendali, il Consiglio di Amministrazione di Giubileo 2025, con delibera del 22/05/2023, ha approvato l'impegno di spesa e lo svolgimento della procedura di gara prescelta;
- Che l'affidamento, pur non essendo previsto nei documenti di programmazione di cui all'articolo 37 del D.lgs. 36/2023, può essere comunque avviato anche in forza della previsione di cui all'articolo 8, comma 1, lettera d), del DL 76/2020 convertito nella L. 120/2022 secondo cui *"le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture possono essere avviate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione"*;
- che per i servizi di cui alla presente determina Giubileo 2025 non ha le competenze/conoscenze interne per l'espletamento del servizio richiesto;
- che il RUP, come da disposizione interna del 19/07/2023, è l'Ing. Luigi De Minicis

TENUTO CONTO

- che l'art. 1, comma 427 della Legge 234/2021, come modificato dall'art. 31 del DL 13/2023, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 aprile 2023, n. 41 prevede che *"In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società "Giubileo 2025" può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- che il Commissario Straordinario di governo per il Giubileo della Chiesa Cattolica del 2025, con ordinanza del 25/01/2023, pubblicata sulla GURI n. 37 del 14/02/2023, ha disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 425 della legge n. 234/2021, che *"ai fini della realizzazione degli interventi di cui alla Misura M1C3, Investimento 4.3 del PNRR, in deroga a quanto previsto dall'art. 1 comma 427 della legge n. 234/2021 secondo cui: «In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società Giubileo 2025 agisce in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza», i soggetti attuatori, fermi rimanendo gli obblighi assunti per effetto degli accordi stipulati con il sottoscritto Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 1, comma 422, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 e successive modificazioni ed integrazioni, agiscano anche in qualità di stazione appaltante con possibilità per gli stessi di fare ricorso alle attività di Invitalia S.p.a. o di altre centrali di committenza per tutte le fasi prestazionali necessarie alla progettazione, verifica, esecuzione e collaudo dei necessari lavori"*;
- che, con nota del 12.05.2023, la Soprintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio di Roma, in qualità di soggetto attuatore della Misura M1C3, Investimento 4.3 del PNRR, ha richiesto alla Società di svolgere il ruolo di Stazione Appaltante in relazione

all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e lavori relativamente a n. 51 interventi dell'elenco Caput Mundi;

- che n. 50 degli interventi sono ascrivibili all'ambito tipologico "Beni culturali";
- che l'art. 48, comma 3, DL 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 prevede che le *"stazioni appaltanti possono altresì ricorrere alla procedura di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, e di cui all'articolo 125, per i settori speciali, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea"*;
- che la disposizione di cui al punto precedente deve ritenersi comunque in vigore anche a seguito dell'intervenuta efficacia del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 225, comma 8, D.Lgs. 36/2023 e come indicato anche dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/07/2023 avente ad oggetto *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al primo luglio 2023. Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"*;
- che, pertanto, il riferimento che l'art. 48, comma 3, DL 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 fa alla procedura di cui all'art. 63, D.lgs. 50/2016, deve intendersi, alla luce di quanto sopra, come riferito all'art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- che l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione per i 50 interventi ascrivibili all'ambito tipologico "Beni culturali" nel rispetto dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere il rispetto dei relativi cronoprogrammi procedurali/target di cui alla decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021;
- che sussistono pertanto i presupposti di cui al combinato disposto di cui l'art. 31 del DL n. 13/2023 come convertito e modificato dalla legge 21.04.2023 n. 41 ed all'art. 48, comma 3, DL 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 per ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023;
- che Giubileo 2025 non dispone di un elenco/albo fornitori qualificati da cui attingere per selezionare gli invitati alla procedura negoziata di cui al punto precedente e che, pertanto, per l'individuazione degli operatori economici da interpellare al fine di garantire la trasparenza del procedimento e la par condicio fra tutti i potenziali interessati, si procede mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse applicando quanto previsto dall'art 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 *"Indagini di mercato"*;

- che in relazione all'oggetto dell'affidamento il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett.b), D.Lgs. 36/2023;
- che il punteggio tecnico massimo da assegnare alle offerte, tenuto conto della rilevanza dell'elemento qualitativo per gli interventi oggetto dei servizi, sia pari a 80, con conseguente assegnazione di un punteggio massimo pari a 20 alla componente economica;
- che, tenuto conto della Legge 49/2023 in materia di equo compenso, la procedura prevederà la richiesta di uno sconto soltanto con riferimento alla componente delle "spese ed oneri accessori" come definite dal DM del 17/06/2016;
- che l'affidamento è stato suddiviso in 4 lotti ripartendo i 50 interventi in 4 gruppi di valore decrescente da assegnare ai primi 4 operatori nella graduatoria di gara;
- che, data l'urgenza dell'affidamento e quindi della necessità di contenere i tempi di valutazione delle offerte, l'indagine di mercato prefisserà in 5 per ciascun lotto (per un totale di 20) il numero massimo di concorrenti da invitare alla successiva fase di gara specificando che, nel caso in cui il numero dei candidati in possesso dei requisiti risultasse eccedente tale numero, si procederà ad individuare i soggetti da invitare selezionandoli sulla base della pregressa esperienza in progettazioni del medesimo ambito tipologico per lavori, in categoria OG2, in centri storici di città o comuni; in assenza di 20 operatori che hanno svolto il servizio analogo richiesto si procederà con il sorteggio fra coloro che non hanno tale requisito se presenti;
- che la procedura prevederà una graduatoria unica sulla base della quale i 4 lotti saranno aggiudicati ai primi 4 offerenti procedendo dal lotto 1 al 1° classificato e fino al lotto 4 al 4° in graduatoria;
- che in applicazione della Convenzione condivisa con SSABAP, Giubileo dovrà espletare la procedura di affidamento sino alla fase della proposta di aggiudicazione;
- che l'affidamento avviene nel rispetto dei Regolamenti interni di Giubileo 2025 spa per quanto compatibili

DETERMINA

- l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 del DL 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, e dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, preceduta da avviso pubblico per indagine di mercato, da svolgersi con le modalità sopra indicate, per l'affidamento di n. 4 Accordi Quadro per il servizio di progettazione inclusi rilievi ed indagini e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per 50 interventi del programma PNRR Caput Mundi

ascrivibili all'ambito tipologico "Beni culturali" il cui soggetto attuatore è la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma (SSABAP), per un importo massimo complessivo pari a Euro 4.767.190,00 € (oltre IVA e cassa previdenziale) suddivisa nei seguenti 4 lotti:

- Lotto 1: interventi di cui all'Allegato 2 al DPCM del 08/06/2023 n° 79, 92, 158, 157, 109, 331, 136, 131, 129, 73, 75, 254, 239 e 109 per un importo complessivo pari a 1.595.260,00 (oltre IVA e Cassa previdenziale);
 - Lotto 2: interventi di cui all'Allegato 2 al DPCM del 08/06/2023 n° 137, 147, 252, 238, 243, 244, 156, 150, 147 scheda 93, 147 scheda 133, 150, 254 e 239 per un importo complessivo pari a 1.311.830,00 (oltre IVA e Cassa previdenziale);
 - Lotto 3: interventi di cui all'Allegato 2 al DPCM del 08/06/2023 n° 117, 118, 122, 123, 230, 231, 35, 36, 37, 38, 39, 227 e 242 per un importo complessivo pari a 1.132.170,00 (oltre IVA e Cassa previdenziale);
 - Lotto 4: interventi di cui all'Allegato 2 al DPCM del 08/06/2023 n° 111, 97, 83, 98, 236, 80, 246, 41, 42 e 121 per un importo complessivo pari a 727.930,00 (oltre IVA e Cassa previdenziale);
- che la documentazione del procedimento sia conforme a quanto riportato nel preambolo di cui sopra;
 - che il procedimento sia condotto da Giubileo 2025 sino alla proposta di aggiudicazione e che tutta la documentazione del procedimento con la proposta di aggiudicazione sia trasmessa a SSABAP che procederà all'aggiudicazione ed alla successiva stipula degli Accordi quadro nonché dei relativi contratti attuativi;
 - che la funzione Acquisti e Appalti dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari ed il Responsabile Acquisti e Appalti sottoscriva la documentazione del procedimento.

L'Amministratore Delegato

Marco Sangiorgio